

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
 Ngày 30 tháng 06 năm 2014

Mẫu số B 01 - DN  
 Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ - BTC  
 ngày 20/3/2006 và các sửa đổi, bổ sung  
 có liên quan của Bộ Tài chính

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý HN VND	Số đầu năm HN VND
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>247.669.184.475</b>	<b>141.558.689.076</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>14.236.719.637</b>	<b>29.504.848.389</b>
1. Tiền	111		14.236.719.637	29.504.848.389
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>6</b>	<b>25.085.898.500</b>	<b>2.752.298.500</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		25.373.756.522	3.040.156.522
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		(287.858.022)	(287.858.022)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>191.201.750.381</b>	<b>99.775.762.726</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		119.009.043.030	37.605.143.574
2. Trả trước cho người bán	132		18.073.499.232	17.412.183.960
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	<b>7</b>	65.229.593.873	58.743.305.940
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(11.110.385.754)	(13.984.870.748)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>922.588.800</b>	<b>681.959.156</b>
1. Hàng tồn kho	141		922.588.800	681.959.156
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>16.222.227.157</b>	<b>8.843.820.305</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	56.999.251
2. Thuế GTGT khấu trừ	152		6.501.884.129	6.108.658.061
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153		37.315.554	37.834.494
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	<b>9</b>	9.683.027.474	2.640.328.499
<b>B. Tài sản dài hạn</b> (200=210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>444.632.270.599</b>	<b>421.956.714.505</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>16.648.466.143</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	16.648.466.143
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>267.671.886.729</b>	<b>228.334.891.863</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	<b>10</b>	1.255.029.276	4.531.049.120
- Nguyên giá	222		4.580.401.125	20.519.605.935
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(3.325.371.849)	(15.988.556.815)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. TSCĐ vô hình	227	<b>11</b>	160.975.277	205.575.275

- Nguyên giá	228		675.311.099	675.311.099
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(514.335.822)	(469.735.824)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	12	266.255.882.176	223.598.267.468
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>13</b>	<b>91.231.587.676</b>	<b>91.231.587.676</b>
- Nguyên giá	241		91.231.587.676	91.231.587.676
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>85.000.000.000</b>	<b>85.000.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết liên doanh	252	14	85.000.000.000	85.000.000.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258		-	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>728.796.194</b>	<b>741.768.823</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	15	728.796.194	741.768.823
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268	16	-	-
<b>Tổng cộng tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>692.301.455.074</b>	<b>563.515.403.581</b>
			-	-
<b>A. Nợ phải trả (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>194.988.334.059</b>	<b>99.283.300.702</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>194.988.334.059</b>	<b>99.283.300.702</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	17	52.432.501.209	61.620.002.110
2. Phải trả người bán	312		119.636.174.414	10.698.147.160
3. Người mua trả tiền trước	313		7.460.694.363	5.541.308.515
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	18	11.254.252.506	10.778.760.533
5. Phải trả người lao động	315		980.263.589	380.919.995
6. Chi phí phải trả	316	19	2.447.102.701	2.092.927.021
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	319	20	745.299.611	8.139.189.702
10. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		32.045.666	32.045.666
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334		-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	339		-	-
<b>B. Vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>497.313.121.015</b>	<b>464.232.102.879</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>21</b>	<b>497.313.121.015</b>	<b>464.232.102.879</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		375.000.000.000	375.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		50.000.000.000	50.000.000.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-



6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419	-	-
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420	38.321.056.997	9.311.497.045
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421	-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>	-	-
2. Nguồn kinh phí	432	-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản	433	-	-
<b>C. LỢI ÍCH CỦA CÔ ĐỒNG THIỂU SỐ</b>	<b>22</b>	<b>33.992.064.018</b>	<b>29.920.605.835</b>
<b>Tổng cộng nguồn vốn (=300+400)</b>	<b>440</b>	<b>692.301.455.074</b>	<b>563.515.403.581</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trương Văn Thịnh

Lê Khiếu Phương

Trần Xuân Hiếu


**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 2/2014		Lũy kế hợp nhất	
			Năm 2014	Năm 2013	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	23	106.663.041.208	65.283.207.136	143.398.844.086	95.955.118.324
2. Các khoản giảm trừ	02	23	-	115.550.483	-	318.623.264
+ Hàng bán trả lại	03		-	115.550.483	-	318.623.264
3. Doanh thu thuần cung cấp HH & DV	10	23	106.663.041.208	65.167.656.653	143.398.844.086	95.636.495.060
4. Giá vốn hàng bán	11	24	87.045.752.824	57.837.163.898	116.584.106.315	87.958.341.900
5. Lợi nhuận gộp về BH và CCĐV (20=10-11)	20		19.617.288.384	7.330.492.755	26.814.737.771	7.678.153.160
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	25	8.818.278.077	32.389.857.778	9.442.445.165	32.411.887.796
7. Chi phí tài chính	22	26	2.509.962.379	3.541.691.917	4.335.744.874	7.277.212.625
- Trong đó chi phí lãi vay	23		2.493.099.802	3.904.957.321	4.106.409.744	7.627.450.388
8. Chi phí bán hàng	24		117.891.991	3.914.572.342	132.241.661	6.594.927.478
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1.325.707.480	9.675.132.253	3.525.661.469	13.131.489.242
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD (30=20+(21-22)-(24+25))	30		24.481.952.568	22.588.964.022	28.463.234.932	13.146.391.311
11. Thu nhập khác	31	27	2.689.058.114	78.935.111.859	6.659.058.114	78.935.111.859
12. Chi phí khác	32	28	47.010.864	35.464.290.824	3.364.095.358	36.709.434.753
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		2.642.047.250	42.470.821.035	3.227.961.776	42.225.677.104
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		27.123.999.818	65.059.785.057	31.891.196.708	55.372.068.415
16. Chi phí thuế thu nhập DN hiện hành	51	29	2.877.854.101	1.038.963.761	3.315.410.235	1.038.963.761
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		24.246.145.717	64.091.321.049	28.575.786.473	54.403.604.407
18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số			(206.375.970)	-	(439.903.776)	-
18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ			24.452.541.687	64.091.321.049	29.015.690.249	54.403.604.407
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	30	647	2.564	762	2.176

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Mẫu số B 01 - DN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ - BTC  
ngày 20/11/2006 và các sửa đổi, bổ sung  
có liên quan của Bộ Tài chính.

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
Lấy kể từ đầu năm đến cuối Quý 2/2014

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 2/2014		Lũy kế	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SXKD</b>						
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		44.006.033,036	81.890.334,035	56.372.061,652	104.254.099,835
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(18.627.654,026)	(53.612.663,853)	(34.106.266,978)	(72.494.042,649)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(305.528,386)	(4.022.354,406)	(1.620.125,968)	(9.554.368,642)
4. Tiền chi trả lãi	04		(1.950.730,968)	(3.847.244,922)	(3.762.141,852)	(7.569.737,789)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập DN	05		345.769,748	-	(2.815,947,730)	-
6. Tiền thu khác cho hoạt động SXKD	06		7.794.981,625	9.274.795,438	25.004.266,617	22.346.176,144
7. Tiền chi khác cho hoạt động SXKD	07		(9.511,314,838)	(10.762.698,403)	(18.125.329,302)	(27.354.161,792)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD</b>	<b>20</b>		<b>21.751.556,191</b>	<b>18.920.167,889</b>	<b>20.946.516,439</b>	<b>9.627.964,907</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>						
1. Tiền chi mua sắm TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(2.423,690)	(3.324.160,481)	(5.133,081,080)	(3.974,554,516)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản DH khác	22		-	4.714,545,454	-	4.714,545,454
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(4.422,000,000)	-	(22.222,000,000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24		238,400,000	-	238,400,000	320,782,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2,571,649	129,308,625	89,536,790	177,852,352
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(4.183,452,041)</b>	<b>1.519,693,598</b>	<b>(27,027,144,290)</b>	<b>1,238,625,290</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>						



1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	-	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu phát hành	32	-	-	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	1.571.627.738	36.413.860.309	6.856.000.759	54.256.699.496
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(8.804.692.194)	(46.452.335.397)	(16.043.501.660)	(58.203.994.995)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35	-	-	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(7.233.054.456)	(10.038.475.088)	(9.187.500.901)	(3.947.095.499)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	10.335.049.694	10.401.386.399	(15.268.128.752)	6.919.494.698
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	3.901.669.943	3.121.517.729	29.504.848.389	6.603.409.430
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái, quy đổi ngoại tệ	61	258.250	329.034	258.250	329.034
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	14.236.977.887	13.523.233.162	14.236.977.887	13.523.233.162

Người lập biểu



Trương Văn Thịnh

Kế toán trưởng



Lê Khiếu Phương

Tổng Giám đốc



Trần Xuân Hiếu